



TAKTA OPLEIDINGEN NAJAAR 2011

Opleidingen in de Vastgoedsector
Voor professionals, door professionals

REFERENTIES



ROCHDALE



de Alliantie



**Woonstichting
Etten-Leur**



Wijksteunpunt Wonen
Alles over huren en wonen



woongood
een goede woning, een fijne straat voor iedereen



volkshuisvesting
Arnhem
maasdeltagroep



**allee
wonen**



STICHTING WONINGCORPORATIES
HET GOOI EN OMSTREKEN



Jutphaas Wonen



van **ALCKMAER**
voor wonen



Provides



Rondom Wonen



Woonpartners
Midden-Holland



BOB Opleiding, Training en Advies



WVS training



INNAX
GEBOUW & OMGEVING



RWS
partner in wonen

OPLEIDINGEN

REFERENTIES.....	2
OPLEIDINGEN	3
OPLEIDINGENGIDS.....	5
Het jaar van de wijzigingen	5
Kennisbeheer	5
Leegstand van Zaken	5
HET TEAM	6
TAKTA OPLEIDINGEN	7
Incompany	8
Basisopleiding Bouwkunde	9
Vervolgopleiding Bouwkunde	10
Opleiding EPA-W	11
Opfriscursus EPA-W	12
Praktijktraining mutatie EPA-W.....	13
Maatwerkadvies EPA-W.....	14
Bouwfysica en Duurzaamheid	15
Monumenten en Restauraties	16
Tekenswerk	17
Installaties	18
Lift- en transporttechniek	19
Nieuw! Legionellapreventie drinkwaterinstallaties	20
Nieuw! Bouwbesluit 2012 - Brandveiligheid	21
Integrale Brandveiligheid	23
Brandveiligheid bestaande woningbouw.....	24
Een brandveilige gebouwvoorraad.....	25
Speerpunten brandveiligheid	26
Nieuw! Gebouwgebreken	27
Conditiemeten NEN 2767	28
Beheer en Onderhoud	29
Nieuw! Aanbesteden en Onderhandelen.....	30

Het jaar van de wijzigingen: ons nieuwe kantoor aan de Hogehilweg 4 te Amsterdam



Takta Opleidingen

Paalbergweg 9
1105 AG Amsterdam

KvK 51912309
BTW 850224329B01
Rabobank 160555442

Wij staan geregistreerd bij KBI



Bezoekadres:

Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam

Organisatie:

+31 (0) 6 19850057 Michiel Beck
+31 (0) 6 57711696 Jeffrey Chin
+31 (0) 6 24902716 Lucie de Bock

contact@taktaopleidingen.nl

www.taktaopleidingen.nl



OPLEIDINGENGIDS

HET JAAR VAN DE WIJZIGINGEN

Voor u ligt de nieuwe Opleidingengids Najaar 2011 van Takta Opleidingen.

Het jaar 2011 is het jaar van de wijzigingen. Er zijn veel veranderingen op het gebied van Wet- en Regelgeving (WABO, Bouwbesluit 2012, NEN 7120...), maar ook veranderingen in de markt. Werkwijzen, processen, huisvestings- en samenwerkingsvormen verschuiven en veranderen. (En voor ons zelf een nieuw kantoor op de Hogehilweg 4 te Amsterdam).

Interessante tijden die kansen bieden.

Wij houden u op de hoogte van alle wijzigingen en verschuivingen door de ontwikkelingen nauwgezet te blijven volgen. Zo bieden wij cursussen en seminars, zodat u óók profiteert van deze kansen en op hoog niveau aan de voorzijde in de markt kan blijven functioneren.

Wij hebben in vergelijking met de vorige opleidingengids ons aanbod uitgebreid, passend op de wensen vanuit onze doelgroep en passend in deze veranderende tijden.

Wij begroeten u graag tijdens een van onze opleidingen of komen bij u langs om de mogelijkheden voor een op maat gesneden opleiding te bespreken.

KENNISBEHEER

“De kennis loopt weg!”, is een vaak gehoorde kreet tegenwoordig. Door het snellere verloop van personeel en overdracht van bedrijven loopt ook de kennis het huis uit.

Kennis in uw bedrijf is uw kracht. Kennis behouden, bijhouden en vergroten zou een van de speerpunten in uw organisatie moeten zijn. Daarmee blijft u een belangrijke speler in de markt. Daarnaast geldt: uw waardevol personeel met potenties loopt niet weg, door ze meer kansen te bieden en zich te laten ontwikkelen. Alles er uit halen wat er in zit. Dat is waar het om draait.

Heeft u ook behoefte aan organisatie en structuur van kennis binnen uw bedrijf? Wij bieden beheer-, structuur- en groeiplannen om het optimale in uw zaak te behouden, beheersen en vergroten. Specifiek samengesteld en toegespitst op uw bedrijf.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend gesprek hoe wij dat binnen uw organisatie kunnen implementeren.

LEEGSTAND VAN ZAKEN

Stichting Leegstand van Zaken houdt zich bezig met het thema leegstandinvulling met een progressieve houding. Leegstand van Zaken is ontstaan uit de labsessies van de DGBC.

Wij zijn door Leegstand van Zaken gevraagd in samenwerking met hun opleidingen en seminars te ontwikkelen op het gebied van leegstand. Binnenkort staan deze op onze website. Houd die daarom goed in de gaten.

HET TEAM

Passie, kennis en ervaring: onze docenten maken de opleidingen tot een succes. Deze mensen maken dat Takta Opleidingen de hoge kwaliteit kan blijven bieden waar wij voor staan.



Kijk voor onze profielen op onze website www.taktaopleidingen.nl .

TAKTA OPLEIDINGEN

Takta Opleidingen verzorgt opleidingen binnen de vastgoedsector. Opleidingen voor professionals, door professionals.



Passie, kennis en ervaring. Die delen wij graag.

Alle docenten die les geven bij Takta Opleidingen zijn werkzaam in de praktijk binnen hun eigen vakgebied. Ze hebben allen passie voor hun vak en delen graag hun kennis en ervaring. Er is veel aandacht voor iedere individuele cursist en er wordt op een interactieve wijze les gegeven.

Onze opleidingen richten zich zowel op de nieuwbouw, als op bestaande bouw. Zowel de woningbouw, als utiliteit. Van plan, uitvoering tot gebouwbeheer. Van bouwkunde en installaties tot juridisch en financieel.

BESTAANDE BOUW EXTRA AANDACHT

Door de laatste vastgoedontwikkelingen komt de nadruk meer op de bestaande bouw te liggen.

Juist de Bestaande Bouw is daarom bij ons een onderwerp waar wij extra aandacht aan schenken. Uit de praktijk blijkt dat dit bij andere en de reguliere opleidingen in Nederland nog steeds een onderbelicht onderwerp is.

INCOMPANY

De opleidingen die u in deze gids treft zijn open opleidingen. Wij geven veel incompany opleidingen, op maat gemaakt naar de wensen van de opdrachtgever. Inhoud, examinering en diplomering kan hier in gewijzigd, aangevuld en opgenomen worden.

Wij komen graag bij u langs om de mogelijkheden voor een op maat gesneden opleiding te bespreken. Neem gerust contact met ons op.



BASISOPLEIDING BOUWKUNDE

INHOUD OPLEIDING

Deze opleiding is bedoeld voor mensen die van plan zijn in de bouw te gaan werken of dat reeds doen, maar nog geen of onvoldoende bouwkundige kennis hebben.

Het doel van deze opleiding is veel basiskennis op te doen. U wordt wegwijs gemaakt in alle aspecten van de bouwkunde. In elke les wordt aandacht besteed aan het onder de knie krijgen van tekening- en bestek lezen aan de hand van een voorbeeldproject.

De lessen bestaan uit de volgende onderwerpen:

- Architectuurgeschiedenis
- Wet- en Regelgeving, Het bouwproces, Bouwen en Milieu
- Bouwmethoden en constructies
- Bouwmaterialen
- Bouwfysica
- Grondwerk, Funderingen en kelders
- Vloeren, gevels en daken
- Installaties

DOELSTELLING

Na afloop van de opleiding kunt u meepraten tijdens bouwvergaderingen, offertes beoordelen en heeft u kennis van de basisbeginselen binnen de bouwkunde. U kunt bouwkundige tekeningen begrijpen en interpreteren.

Na afloop van de opleiding krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Personen die van plan zijn in de bouw te gaan werken of dat reeds doen, maar nog geen bouwkundige opleiding of onvoldoende bouwkundige kennis hebben. U heeft geen specifieke vooropleiding nodig.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent met passie voor bouwkunde, Syllabus Takta, Basisboek Bouwkunde, Bestek en Tekeningen voorbeeld project, Powerpoints tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 4 dagen of 8 dagdelen. De kosten daarvan bedragen **€ 1475,00** exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee. Het "Basisboek Bouwkunde" a **€ 89,90** wordt apart in rekening gebracht.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgave kunt u met ons contact opnemen.

VERVOLGOOPLEIDING BOUWKUNDE

INHOUD OPLEIDING

U bent op zoek naar verdieping, inzicht en samenhang in uw vak bouwkunde? Daar is deze opleiding voor bedoeld. In de basisopleiding leerde u *wat*, nu leert u *waarom*.

In 4 hele dagen of 8 dagdelen wordt uw aanwezige kennis verdiept en uitgebreid. Eerst legt u een technische basis, vervolgens past u deze toe. U leert de bouwtechnische achtergrond te beredeneren, berekenen en vervolgens te combineren. U krijgt zo overzicht in de samenhang tussen alle disciplines in de bouw en leert zo geïntegreerd te denken, ontwerpen en bouwen. Er wordt uiteraard ook in gegaan op duurzaam bouwen.

Het is niet alleen een “kennis”-cursus, maar vooral een “kunde”-cursus. Door deze kunde kunt u bijvoorbeeld de constructieve vorm van kolommen en bruggen verklaren, maar ook oppervlaktecondensatie of de reden van de plaats van een folie in de spouwmuur. Tevens leert u bouwkundig detailleren.

De cursus bestaat uit de volgende onderwerpen: Krachten, Statica en Toegepaste, Mechanica, EPN, EPA en duurzaam bouwen, Bouwfysica, Materialen en toepassingen, Installaties, Bouwmethoden, geïntegreerd bouwen, Bouwkundig detailleren

DOELSTELLING

Na afloop van de opleiding kunt u beargumenteerd keuzes maken en zaken beoordelen en verklaren. U heeft overzicht in de samenhang van alle disciplines binnen de bouwkunde. U weet zichzelf tevens uit te drukken door middel van tekenwerk.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Personen die de Basisopleiding Bouwkunde reeds hebben gevolgd of al bouwkundige kennis hebben op MBO-niveau. Deze mensen zijn op zoek naar verdieping, inzicht en overzicht in hun vak. Enige basiskennis van wiskunde en natuurkunde is vereist om de lessen te kunnen volgen.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent met passie voor bouwkunde, Syllabus Takta, Basisboek Bouwkunde, Boek Toegepaste Mechanica, PowerPoint presentatie tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 4 dagen of 8 dagdelen. De kosten daarvan bedragen **€ 1475,00** exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De boeken

"Basisboek Bouwkunde" a **€ 89,90** en

"Mechanica" van Vink a **€ 35,75**

worden apart in rekening gebracht.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht. Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

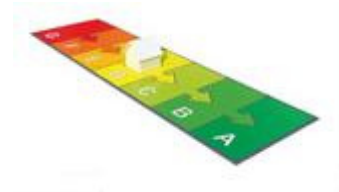
OPLEIDING EPA-W

INHOUD OPLEIDING

U wilt EPA-opnemer of EPA-adviseur worden? Dan wilt u het daarvoor verplichte landelijk examen bij Cito graag met goed gevolg afleggen.

In 3 dagen wordt u wegwijs gemaakt in de BRL 9500-00/01 en de ISSO 82.1. Onderwerpen die voorbij komen zijn:

- BRL 9500-00 en 9500-01
- Het interpreteren van de ISSO 82.1
- Het herkennen van bouwkundige constructies
- Het herkennen van installatietechnische constructies
- Opnamemethodiek conform de ISSO 82.1
- Het maken en oefenen van meerkeuzevragen
- Het maken en uitwerken van cases op een opnameformulier
- Invoer in het programma Vabi-Standalone (het adviseursgedeelte).



De cursus wordt gegeven door een docent met praktijkervaring, die de stof enthousiast en helder uit weet te leggen.

DOELSTELLING

Na afloop van de opleiding weet u goed voorbereid het examen van Cito in te gaan.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

U dient u zelf aan te melden voor het landelijk examen bij www.cito.nl. Deze examenkosten vallen buiten de opleidingskosten.

DOELGROEP

Personen die het Cito-examen EPA-opnemer en EPA-adviseur met goed gevolg wensen af te leggen. Enige bouwkundige of installatietechnische ervaring is een pre. Bij twijfel kunt u altijd contact met ons opnemen.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent die stof weet te verhelderen, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les. BRL 9500-00 en 9500-01, ISSO 82.1.

U dient zelf een laptop mee te nemen. Wij dragen zorg voor de EPA-software inclusief cursuslicentie. Indien u niet in het bezit bent van een laptop kunt u tegen meerprijs een laptop van ons lenen.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 3 dagen. De kosten daarvan bedragen **€ 1025,00** exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De boeken

ISSO 82.1 a **€ 70,00** ex BTW en

de BRL 9500 deel 00 deel 01 a **€ 55,00** ex BTW

worden apart in rekening gebracht.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht. Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

OPFRISCURSUS EPA-W

INHOUD OPLEIDING

De regelgeving in EPA-wereld verandert continu. Mocht u al in het bezit zijn van een Cito-diploma EPA-opnemer of EPA-adviseur dan is het niet nodig een nieuw examen te doen indien er wijzigingen zijn. U bent echter wel verplicht op de hoogte te zijn van de wijzigingen en volgens deze nieuwe regelgeving te werken.

In een dag vullend programma komen alle wijzigingen voorbij, zodat u weer up-to-date te werk kunt gaan.



DOELSTELLING

Uw kennis van de BRL 9500-00/01 en ISSO 82.1 is weer helemaal up-to-date na het volgen van deze opleiding.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die al EPA-opnemer en/of adviseur is en kennis wenst te nemen van de wijzigingen in de BRL en ISSO 82.1.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent die de stof weet te verhelderen, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les. Wij gaan er van uit dat u reeds in het bezit bent van de nieuwste BRL en ISSO. Indien dit niet zo is kunt u contact met ons opnemen.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag. De kosten daarvan bedragen € 400,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

Er wordt vanuit gegaan dat u reeds in het bezit bent van de meest recente ISSO 82.1 en BRL 9500 delen 00 en 01.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgave kunt u met ons contact opnemen.

PRAKTIJKTRAINING MUTATIE EPA-W

INHOUD OPLEIDING

Bent u werkzaam voor een woningcorporatie of andere meerhuizenbezitter en controleert u (concept-) labels ten behoeve van het definitieve (nieuwe) label? In deze cursus wordt u in 1 dag wegwijs gemaakt in de werkwijze en opnamemethodiek met een mutatieformulier.

Het programma ziet er als volgt uit:

- Ochtenddeel: theorie
- Middagdeel: praktijk, een aantal proefopnames in het veld bij woningen naar keuze



DOELSTELLING

U kunt op efficiënte en correcte wijze mutatie-labels controleren en maken.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor personen die controles uitvoeren ten behoeve van van het woninglabel. U bent reeds gediplomeerd EPA-opnemer of EPA-adviseur.

Het is tegenwoordig verplicht als controleur om minstens gediplomeerd EPA-opnemer te zijn. Indien u dat nog niet bent verzorgen wij ook de gehele opleiding voorbereidend op het Cito-examen EPA-opnemer en EPA-adviseur, zie onze Opleiding EPA-W.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent met veel praktijkervaring, PowerPointpresentatie en reader tijdens de les. Wij gaan er van uit dat u reeds in het bezit bent van de nieuwste BRL en ISSO. Indien dit niet zo is kunt u contact met ons opnemen.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag. Deze opleiding wordt alleen incompany gegeven.

Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

MAATWERKADVIES EPA-W

INHOUD OPLEIDING

U bent EPA-W adviseur en wilt zich ook bekwamen in het maken van maatwerkadviezen conform de ISSO 82.2? Dan is deze cursus voor u bedoeld. Deze opleiding biedt u de mogelijkheid een maatwerkadvies op te stellen volgens de ISSO 82.2.

Een officieel maatwerkadvies is vaak nodig voor het aanvragen van subsidies of belastingvoordelen. U leert niet alleen een advies uit de software te laten rollen, maar een daadwerkelijk nuttig advies te leveren, waarbij de juiste energiebesparende maatregelen geadviseerd worden. Dat maakt u tot een goede EPA-W adviseur.



Wilt u meer inhoudelijke kennis vergaren over het op een correcte wijze nemen van duurzame maatregelen, dan kunt u bij ons de cursus Bouwfysica en Duurzaamheid volgen.

DOELSTELLING

U kunt na het volgen van deze opleiding een goed maatwerkadvies EPA-W opstellen volgens de BRL 9500-02 en ISSO 82.2.

Na afloop van de cursus krijgt u een diploma Maatwerkadviseur EPA-W.

DOELGROEP

Voor iedereen die een maatwerkadvies volgens de ISSO 82.2 wil opstellen. U dient voor het volgen van deze opleiding EPA-W adviseur te zijn. Indien u dit nog niet bent kunt u bij ons ook de vooropleiding tot EPA-W adviseur volgen.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les. BRL 9500-02 en ISSO 82.2.

U dient zelf een laptop mee te nemen. Wij dragen zorg voor de EPA-software inclusief cursuslicentie. Indien u niet in het bezit bent van een laptop kunt u tegen meerprijs een laptop van ons lenen.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag. De kosten daarvan bedragen **€ 450,00** exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De boeken

ISSO 82.2 a **€ 80,00** ex BTW en

de BRL 9500 deel 00 deel 01 a **€ 20,00** ex BTW

worden apart in rekening gebracht.

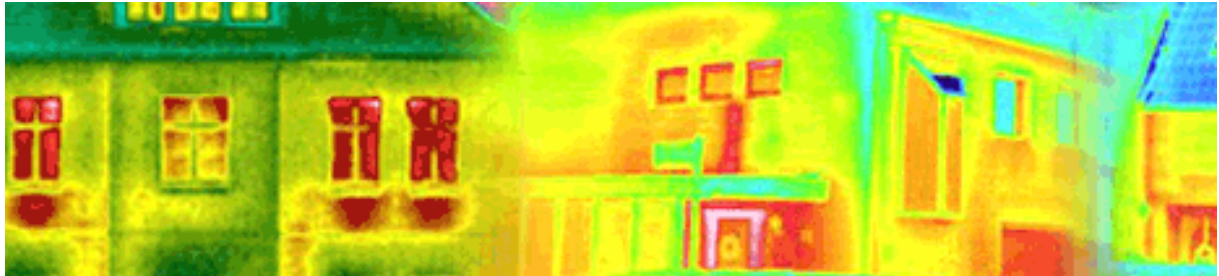
De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgave kunt u met ons contact opnemen.

BOUWFYSICA EN DUURZAAMHEID

INHOUD OPLEIDING

U renoveert en neemt energiebesparende maatregelen. Duurzaamheid is een feit.



Maar...welke maatregelen neemt u? Hoe isoleert u? Hoe zorgt u er voor dat er geen condensvorming optreedt? Eerst wordt een theoretische basis gelegd. Vervolgens leert u de maatregelen toe te passen in de praktijk.

De volgende onderwerpen komen voorbij: Wat is duurzaamheid? - Binnenklimaat en behaaglijkheid - Bouwstijlen en kenmerkende problemen - Warmte, warmtetransport - Vocht, vochttransport en condensvorming - Ventilatie - Geluid - Duurzaamheid en Installaties - Het herkennen van bouwfysische problemen - Het nemen van energiebesparende maatregelen - Isolatiemogelijkheden - Isoleren in de praktijk

Er is altijd gelegenheid om uw praktijkproblemen in de les aan te snijden. Graag zelfs!

DOELSTELLING

U leert tijdens deze opleiding een mening te vormen over duurzaamheid. U leert bouwfysische problemen herkennen en oplossen. U leert hoe u in de praktijk energiebesparende maatregelen op een correcte wijze kan toepassen.

Na afloop van de opleiding krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die energiebesparende maatregelen op een correcte wijze wil bepalen en uitvoeren.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les. Het boek Bouwfysica en het boek Basisboek Isoleren.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 3 dagen of 6 dagdelen. De kosten daarvan bedragen € 1200,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De boeken

Bouwfysica a € 49,50 en

Basisboek Isoleren a € 19,90

worden apart in rekening gebracht.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht. Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgave kunt u met ons contact opnemen.

MONUMENTEN EN RESTAURATIES

INHOUD OPLEIDING

Monumenten, hoe gaat u er mee om?

Deze cursus geeft inzicht in zaken die u tegenkomt bij verbouwing, restauratie of onderhoud van monumenten. De cursus valt in twee delen uiteen, het juridische deel en het praktijkdeel.



Het eerste deel gaat in op vragen als: wat is een monument, welke soorten monumenten zijn er, wanneer heeft u een vergunning nodig, wat houdt het vergunningenproces in en met welke termijnen moet u rekening houden.

Het tweede deel behandelt de praktische aanpak: hoe zet u een proces op wanneer het een monument betreft, welke zaken komt u tegen. Verbouw en restauratie van een monument brengt vaak verrassingen met zich mee. Op welke wijze kan men anticiperen en zijn dergelijke onvoorziene tegenvallers in te calculeren.

DOELSTELLING

Inzicht en kennis vergaren in zowel de juridische als de praktische kant bij verbouw, restauratie en onderhoud van monumenten.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Personen die in hun werk te maken hebben met verbouw, restauratie en onderhoud van monumenten en hierin een steviger basis wensen te leggen. U heeft geen specifieke vooropleiding nodig.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag of 2 dagdelen. De kosten daarvan bedragen € 450,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht. Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

TEKENWERK

INHOUD OPLEIDING

Communiceren in de bouw gaat grotendeels via tekenwerk. Van belang is dan ook dat u deze taal goed beheerst. Dit vergemakkelijkt uw werk bij het beoordelen van plannen en tijdens bouwvergaderingen.



De volgende onderwerpen komen voorbij:

- Navigatie in tekenwerk, waar vindt u tekeningen
- Schaal
- Plattegronden, doorsneden, geveltekeningen
- Detailtekeningen
- Renvooi/ Legenda
- Arceringen
- Symbolen
- Uzelf uitdrukken door middel van tekenwerk

DOELSTELLING

U leert een bouwkundige tekening interpreteren en begrijpen. Tevens leert u de basisbeginselen van het bouwtechnisch tekenen, zodat u zichzelf juist weet uit te drukken middels een schets.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die de taal van de bouwwereld onder de knie wil krijgen: tekenwerk.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, Voorbeeldproject, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag. De kosten daarvan bedragen € 400,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

INSTALLATIES

INHOUD OPLEIDING

Installatietechniek is niet uw vak, echter voor uw functie komt u hiermee dagelijks in contact.



U werkt bij een commerciële vastgoed organisatie, woningbouwvereniging of facilitaire organisatie waar u bijvoorbeeld uw huurders of andere zakenrelaties goed wilt begrijpen om de juiste analyse te maken of advies te kunnen geven. Een gedegen basiskennis van de installatietechniek maakt van u een volwaardige gesprekspartner. Takta Opleidingen biedt u de Basistraining Installatietechniek om uw doelen te bereiken.

Eerst legt u een stevige theoretische basis, vervolgens kijkt u naar de praktijk. Op de laatste dag past u het geleerde toe in een voorbeeldproject.

DOELSTELLING

Na afloop van de basistraining Installatietechniek kent u de basis van:

- Gas en water
- Verwarmingstechniek
- Luchtbehandeling, ventilatie en koeling
- Elektrotechniek
- Sanitaire installaties, afvoeren, afscheiders
- Brandmeldinstallaties binnen een gebouw
- Beheer en onderhoud van installaties, contracten en de relevante wetgeving
- Installatietechnische symbolen en tekeningen
- Leert u het vakjargon zelf toe te passen in de praktijk middels een voorbeeldproject.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die werkzaam is binnen de vastgoedbranche.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 3 hele dagen of 6 dagdelen. De kosten daarvan bedragen € 1200,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht. Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

LIFT- EN TRANSPORTTECHNIEK

INHOUD OPLEIDING

Lift- en transporttechniek. Een zeer specialistisch vak. Welke aspecten zijn van belang bij een oplevering of onderhoudscontract. Aan welke regelgeving moet u voldoen. Welke gebreken en oplossingen dienen zich aan. Allemaal aspecten waar wij u de kennis en inzichten van kunnen vergroten.



De volgende onderwerpen worden behandeld:

- Techniek
- Exploitatie
- Slijtage
- Betrouwbaarheid
- Wet- en regelgeving

DOELSTELLING

Het opdoen van kennis en inzicht bij onderhoud en plaatsing van lift- en transportinstallaties.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Deze opleiding is bedoeld voor mensen die in hun werk te maken hebben met onderhoud en plaatsing van lift- en transportinstallaties, maar hierover nog onvoldoende kennis beschikken.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

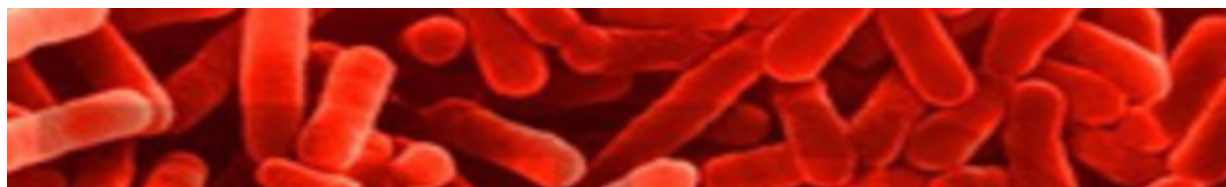
DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding wordt incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

NIEUW! LEGIONELLAPREVENTIE DRINKWATERINSTALLATIES

INHOUD OPLEIDING

1 daagse cursus Legionellapreventie gegeven in samenwerking met CAG. Gebouwen in Nederland worden afhankelijk van hun functie ingedeeld in een risicocategorie. In elk gebouw dienen volgens de wet, in meer of mindere mate, maatregelen te worden genomen om de groei van Legionellabacteriën zoveel als mogelijk te voorkomen.



DOELSTELLING

Aan het einde van de cursus bent u in staat om per gebouw te bepalen wat wettelijk noodzakelijk is en bent u in staat een risicoanalyse en beheersplan Legionellapreventie te beoordelen. U raakt bekend met:

- Legionellabacteriën
- Wetgeving
- Risicoanalyses
- Beheersplannen
- Logboeken
- Beheersmaatregelen
- Beveiligingen
- Watermonsters

Na afloop van de opleiding krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die werkzaam is binnen de vastgoedbranche en wil kunnen beoordelen wat voor een object wel en niet relevant is op het gebied van de risico's en preventie Legionella.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent met passie voor het onderwerp, Syllabus Takta, Powerpoints tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag of 2 dagdelen. De kosten daarvan bedragen € 425,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee. De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 5 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

NIEUW! BOUWBESLUIT 2012 - BRANDVEILIGHEID

INHOUD OPLEIDING

Zoals u waarschijnlijk weet treedt het nieuwe Bouwbesluit per 1 januari 2012 in werking. Het is voor iedereen in de bouw van belang dat zij kennis nemen van de wijzigingen, zowel voor nieuwbouw als bestaande bouw.

Deze 1-daagse cursus is voor iedereen die zich bezighoudt met brandveiligheid en kennis heeft van Bouwbesluit 2003/ Gebruiksbesluit.



Doelstelling van het nieuwe Bouwbesluit is een vermindering van regeldruk. Om dat te bereiken zijn onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken 2010 (Gebruiksbesluit) in het nieuwe Bouwbesluit 2012 geïntegreerd.

Zo zijn met name op het gebied van brandveiligheid veel wijzigingen doorgevoerd. Ook worden enkele Europese ontwikkelingen verwerkt. Voorbeelden daarvan zijn de Eurocodes voor constructieve veiligheid, de Europese brandklassen en de afstemming met de EU-Richtlijn Bouwproducten, de EU-Richtlijn Stedelijk afvalwater en de EU-Richtlijn Omgevingslawaai.

Het cursusprogramma behandelt de volgende onderwerpen:

- Wet- en regelgeving;
- Inhoud van het bouwbesluit;
- Termen, begrippen en definities;
- Werking van het Bouwbesluit;
- Vergunningen;
- Brandbeveiligingsconcepten/praktijkcases/vergunde situaties;
- Voorkomen en beperken van brand;
- Tijdig detecteren van brand;
- Ontvluchten bij brand;
- Handmatig bestrijden van brand.

DOELSTELLING

Vernieuwing van de kennis van het Bouwbesluit en Gebruiksbesluit specifiek gericht op brandveiligheid.

Inzicht krijgen in vernieuwingen zoals:

- Bepalingen rondom bestaande bouw en nieuwbouw en bij verbouwingen;
- Samenhang van het bouwbesluit met andere wet- en regelgeving, normen en regelingen;
- Terminologie;
- Het nieuwe systeem voor de indeling van gebouwen;
- Brandcompartiment grootte;
- Systematiek rondom veilig vluchten;
- Eisen aan ruimten die zijn bestemd voor het insluiten van personen;
- Systematiek rondom veilig vluchten, subbrandcompartimenten, bezettingsgraadklasse..
- Eisen voor verschillende gebruiksfuncties;
- Aangepaste eis op het gebied van brandmeld- en ontruimingsinstallaties, vluchtwegaanduidingen en verplichte doormeldingen naar Regionale Alarm Centrales;
- Invloed van het Bouwbesluit op certificeringsregelingen.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

De cursus is waardevol voor iedereen die zich bezighoudt met brandveiligheid en kennis heeft van het Bouwbesluit 2003/ Gebruiksbesluit.

Dit zijn bijvoorbeeld: adviseurs, inspecteurs, preventiemedewerkers, gebouwbeheerders, noodverlichtingsdeskundigen, onderhoudsdeskundigen, projecteringsdeskundigen en iedereen die de opleiding Brandmeester preventie heeft gevolgd.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze open opleiding duurt 1 dag. De kosten daarvan bedragen **€ 450,00** exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De cursus gaat door bij voldoende inschrijvingen. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

INCOMPANY

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een interessante prijsopgave kunt u met ons contact opnemen.

INTEGRALE BRANDVEILIGHEID

INHOUD OPLEIDING

4 daagse cursus Integrale brandveiligheid: bouwkundig, installatietechnisch, èn organisatorisch.



Een gebouw is alleen brandveilig als het geheel van bouwkundige, installatietechnische en organisatorische voorzieningen correct op elkaar is afgestemd.

In de eerste drie dagen wordt de basis regelgeving op ieder van deze gebieden behandeld. Op de laatste dag wordt dit toegepast op praktijkcases, waarbij cursisten de mogelijkheid wordt geboden hun eigen gebouw aan te dragen als voorbeeld gebouw.

DOELSTELLING

Na deze cursus bent u in staat om de brandveiligheid binnen uw gebouw in te schatten en de nodige maatregelen te nemen.

U raakt bekend met zaken als:

- Wet- en regelgeving (Bouwbesluit, Woningbesluit)
- Brand- en rookcompartimentering
- Vluchtplannen
- Brandgevaarlijke situaties
- Brandgevaarlijke gebreken
- Bouwkundige oplossingen
- Installatietechnische oplossingen
- Organisatorische aspecten en oplossingen

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die zich op het gebied van brandveiligheid een compleet beeld wenst te verschaffen.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 4 dagen of 8 dagdelen. De kosten daarvan bedragen € 1550,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht. Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

BRANDVEILIGHEID BESTAANDE WONINGBOUW

INHOUD OPLEIDING

1 daagse cursus Brandveiligheid in bestaande woningbouw:

Eigenaars van woongebouwen zijn er verantwoordelijk voor dat hun gebouw voldoet aan de van toepassing zijne brandveiligheidsregelgeving.



In de ochtend wordt behandeld de basis brandveiligheidsregelgeving Woningwet, Bouwbesluit en Gebruiksbesluit.

In de middag wordt ingegaan op de praktijk: hoe ziet een correct uitgevoerde brandwerende scheiding eruit, hoe kunnen brandscheidingen in de bestaande bouw worden hersteld, wat te doen als bijvoorbeeld de vluchtvoorzieningen ontreikend zijn.

DOELSTELLING

Na deze cursus bent u in staat om de brandveiligheid binnen uw gebouw te beoordelen en de correcte maatregelen te nemen.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Woningcorporaties en andere professionele woningbezitters.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag. Deze opleiding wordt alleen incompany gegeven.

Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

EEN BRANDVEILIGE GEBOUWVOORRAAD

INHOUD OPLEIDING

1 (of 2) daagse cursus Een brandveilige gebouwvoorraad:

Deze 1 (of 2) daagse cursus is speciaal opgezet voor beheerders van meerdere gebouwen, zoals woningcorporaties, woon/zorg instellingen, gemeentes (afdeling vastgoed), etc.

Alle gebouwen moeten voldoen aan de brandveiligheidsregelgeving, maar in de praktijk zullen de meeste gebouwen niet 100% voldoen. Het is financieel vaak niet mogelijk alle aspecten tegelijk te controleren en aan te pakken.

In de cursus wordt geleerd hoe op basis van risico's prioriteiten gesteld kunnen worden. Hiermee wordt bereikt dat niet alle gebouwen en alle aspecten gelijktijdig aangepakt hoeven te worden. Op basis van een risicoaanpak is het mogelijk helder te onderbouwen welke aspecten wel, maar vooral ook welke aspecten nog niet worden uitgevoerd, of welke aspecten worden meegenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

Het einddoel is een beheersbare brandveilige gebouwvoorraad.

DOELSTELLING

Prioriteiten stellen op basis van een risicoaanpak. Het einddoel is een beheersbare brandveilige gebouwvoorraad.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Beheerders van meerdere gebouwen, zoals woningcorporaties, woon/zorg instellingen, gemeentes (afdeling vastgoed), etc.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 of 2 dagen. Deze opleiding wordt alleen incompany gegeven.

Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

SPEERPUNTEN BRANDVEILIGHEID

INHOUD OPLEIDING

1 daagse cursus Speerpunten brandveiligheid: Veel projectmanagers of gebouwbeheerders hebben te maken met brandveiligheid, zonder alle ins en outs te hoeven weten.



In deze 1 daagse cursus behandelen we de belangrijkste aspecten, namelijk die aspecten die een mogelijk grote kostenconsequentie hebben als ze aangepast moeten worden om aan een wettelijk minimum niveau te voldoen, of die aspecten die een grote invloed hebben op de veiligheid van in het gebouw aanwezige personen.

DOELSTELLING

Prioriteiten stellen op basis van veiligheid en kostenconsequenties.
Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Personen in een functie als projectmanager, gebouwbeheerder.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 1 dag. Deze opleiding wordt alleen incompany gegeven.

Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

NIEUW! GEBOUWGBREKEN

INHOUD OPLEIDING

Gebouwgebreken: voor diverse zaken heeft u een goed oog voor het herkennen en vooral herleiden van gebouwgebreken nodig. Het inschatten van de consequenties en aandragen van de juiste oplossingsmogelijkheden maakt u tot een goed specialist.

In de meeste reguliere opleidingen wordt weinig aandacht besteed aan gebouwgebreken. Zeker bestaande (wat oudere) gebouwen, maar ook nieuwbouw kunnen al gebreken vertonen... Heel veel mensen zijn werkzaam in de bestaande bouw. Een ontzettend belangrijk aspect van het vak bouwkunde! Wij hebben de kennis en ervaring in huis en daarom de cursus Gebouwgebreken ontwikkeld.

De meest voorkomende gebreken van funderingen, vloeren, gevels, gevelopeningen (ramen, deuren en panelen) en daken van diverse materialen en aansluitingen komen voorbij.

Ook wordt u geattendeerd op diverse bouwstijlen van bepaalde jaartallen en de daarbij vaak voorkomende gebreken (zoals Kwaaitaalvloeren, asbest en dergelijke). Bij deze jaartallen moet alvast een belletje bij u gaan rinkelen.

Deze kennis kan u goed ondersteunen in uw werk als bijvoorbeeld bouwkundig aan- of verkoopinspecteur, medewerker van woningcorporaties, gebouwbeheerders of bij het maken van bijvoorbeeld conditiemetingen en meerjaren onderhouds begrotingen.

DOELSTELLING

De cursus Gebouwgebreken leert u gebouwgebreken te herkennen en te herleiden, het inschatten van de consequenties en mogelijke oplossingen aan te dragen voor de gebreken. Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die werkzaam is in de vastgoedbranche en een goed oog wil hebben voor het herkennen en herleiden van gebouwgebreken en kennis wil op doen voor mogelijke oplossingen.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste en zeer ervaren docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding wordt incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgave kunt u met ons contact opnemen.

CONDITIEMETEN NEN 2767

INHOUD OPLEIDING

Een van de cruciale invloeden op uw vastgoed rendement zijn de onderhoudskosten. Een methodiek om inzicht te krijgen in de staat van uw vastgoed is het zogenaamde conditiemeten.



Conditiemeten biedt u een persoonsonafhankelijk oordeel over de staat van uw vastgoed en de daarmee gemoeide kosten. De standaard toegepaste methode wordt volgens de NEN 2767 uitgevoerd.

DOELSTELLING

De cursus Conditiemeten geeft u zowel theoretisch als praktisch inzicht hoe om te gaan met deze methodiek en de gebrekenlijst conform de NEN 2767.

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die werkzaam is binnen de vastgoedbranche.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les. NEN 2767 delen 1 en 2.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 2 dagen of 4 dagdelen. De kosten daarvan bedragen **€ 1050,00** exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

De boeken

NEN 2767-1 (Methodiek) a **€ 37,70** ex BTW en

NEN 2767-2 (Gebrekenlijst) a **€ 67,30** ex BTW

worden apart in rekening gebracht.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

BEHEER EN ONDERHOUD

INHOUD OPLEIDING

Beheer en Onderhoud. Een onderbelicht onderwerp op de reguliere bouwkunde en vastgoedopleidingen. Wij hebben de kennis en ervaring voor u samengevat in deze opleiding.

Beheer en Onderhoud van onroerend goed wordt een steeds belangrijker vakgebied, mede doordat de nieuwbouw afneemt zal het onderhouden van bestaande bouw toenemen. Door deze laatste ontwikkeling speelt deskundigheid, specialisme en innovatie op dit vakgebied een grotere rol.

DOELSTELLING

U bent werkzaam in de vastgoedbranche en wilt zich verdiepen op het vakgebied Beheer en Onderhoud.

De cursus Beheer en Onderhoud leert u op een praktische wijze omgaan met:

- Facility management
- Instandhouding: technisch onderhoud (gepland en niet gepland)
- Instandhouding: schoonmaak
- Gebouwveiligheid
- Contracten
- Meerjarenbegroting/planning
- Aanpassingen
- Leegstand, functie- en bestemmingverschuivingen
- Duurzaamheid

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die werkzaam is binnen de vastgoedbranche en zich wilt verdiepen op het gebied van Beheer en Onderhoud.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding duurt 4 dagen of 8 dagdelen. De kosten daarvan bedragen € 1550,00 exclusief BTW/ inclusief cursusmap, lunch, koffie en thee.

Deze opleiding wordt ook incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

De cursus gaat door bij een minimum aanmelding van 4 cursisten. Bij annulering wordt u 2 weken van te voren op de hoogte gebracht.

NIEUW! AANBESTEDEN EN ONDERHANDELEN

INHOUD OPLEIDING

Aanbesteden en Onderhandelen. Een offerte opvragen en goedkeuren is 1 ding. Maar een werkelijke aanbesteding, stevig onderhandelen en gunning is een ander verhaal.



Er zijn diverse aanbestedingsregels, niet alleen op landelijk, maar ook op Europees niveau. Welke regels zijn er, wat houden ze precies in en waar dienen alle partijen zich aan te houden? In het ochtenddeel van de cursus komt de theorie voorbij. In het middagdeel leert u door middel van rollenspellen goed te onderhandelen. Een belangrijk spel, wat goed gespeeld moet worden.

DOELSTELLING

De cursus Aanbesteden en Onderhandelen leert u

- de aanbestedingsregels, theorie en praktijk
- stevig onderhandelen

Na afloop van de cursus krijgt u een certificaat van deelname.

DOELGROEP

Voor iedereen die werkzaam is in de vastgoedbranche en op de hoogte wil zijn van de aanbestedingsregels en goed wil leren onderhandelen.

LESMATERIAAL

Een enthousiaste en zeer ervaren docent, PowerPoint presentatie en reader tijdens de les.

DUUR EN KOSTEN

Deze opleiding wordt incompany gegeven. Voor een aparte prijsopgaaf kunt u met ons contact opnemen.

Wij begroeten u graag tijdens een van onze opleidingen!

Takta Opleidingen

Paalbergweg 9
1105 AG Amsterdam

KvK 51912309
BTW 850224329B01
Rabobank 160555442

Wij staan geregistreerd bij KBI



Bezoekadres:

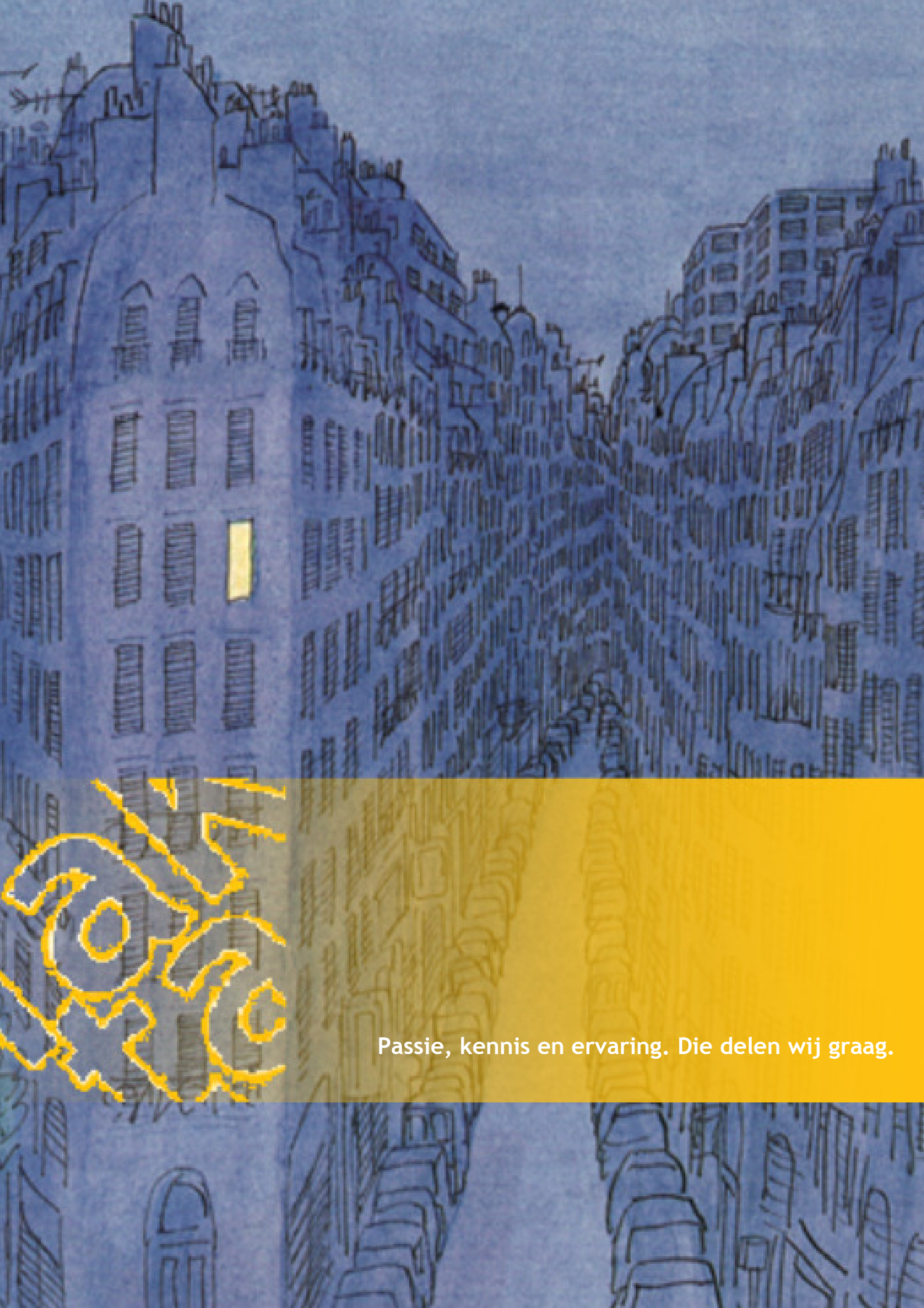
Hogehilweg 4
1101 CC Amsterdam

Organisatie:

+31 (0) 6 19850057 Michiel Beck
+31 (0) 6 57711696 Jeffrey Chin
+31 (0) 6 24902716 Lucie de Bock

contact@taktaopleidingen.nl

www.taktaopleidingen.nl



Passie, kennis en ervaring. Die delen wij graag.